



## Maison de l'étudiant NANTERRE - 92

Situation **200, avenue de la République  
92000 NANTERRE**

Nature **Construction neuve**

Surface **1 350 m<sup>2</sup> SHON**

Budget de l'opération **4,6 M d'euros TTC**

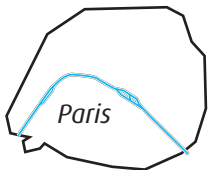
Maître d'ouvrage **Région Ile-de-France -  
Unité Opérationnelle Développement  
Enseignement Supérieur**

Mandataire **SemPariSeine**

Maître d'œuvre **Jean-Luc HESTERS (Architecte mandataire)  
et IRATOME (BET)**

Entreprise **SNRB**

Date d'achèvement **Décembre 2010**



## Construction de la maison de l'étudiant NANTERRE - 92



### Contexte et enjeux

**Offrir un équipement destiné à favoriser les échanges et les rencontres entre étudiants** au sein du campus de l'université Paris X à Nanterre.

**S'inscrire dans la démarche de développement durable** de la Région Ile de France pour un bâtiment performant au plan environnemental.

### Rôle de la SemPariSeine

**Une expérience de conduite de travaux** en milieu occupé permettant d'anticiper les nuisances et de les minimiser.

**Un rôle de chef d'orchestre** permettant de concilier les impératifs du maître d'ouvrage avec les demandes des utilisateurs et les contraintes techniques du maître d'oeuvre et des différents prestataires.

### Programme fonctionnel

- un espace d'animation et d'exposition, aménagé de manière à offrir plusieurs espaces d'échanges avec notamment une cafétéria en libre service, des bornes multimédia, des photocopieurs en libre service ;
- des salles destinées à des activités festives ;
- des salles destinées à des activités musicales ou théâtrales ;
- les bureaux des associations et des mutuelles d'étudiants.



### Programme environnemental

Les cibles HQE® retenues en traitement très performant étaient les suivantes :

- Cible 1 : Relation du bâtiment avec son environnement immédiat
- Cible 3 : Chantier à faibles nuisances
- Cible 4 : Gestion de l'énergie
- Cible 7 : Maintenance - Pérennité des performances environnementales
- Cible 10 : Confort visuel

—SemPariSeine—

2, rue Jean Lantier  
75001 Paris  
Tél. 01 44 88 84 00  
www.sempariseine.fr  
contact@sempariseine.fr

juin 2011