



COMMUNIQUÉ DE  
PRESSE  
31/03/2015

## EHPAD Belleville – Paris 20<sup>ème</sup>

### Avenier Cornejo Architectes, lauréats du concours d'architecture

L'Établissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes "Belleville", à Paris 20<sup>ème</sup>, va faire peau neuve ! Désignée mandataire par le Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris, la SemPariSeine, maître d'ouvrage délégué, a lancé en mars 2014 un concours d'architecture pour la restructuration du bâtiment.

Cette opération doit permettre d'améliorer le confort hôtelier de l'établissement, d'augmenter sa capacité d'accueil, de le rendre totalement accessible aux personnes à mobilité réduite, de créer des espaces collectifs d'activité, de remettre aux normes les installations techniques et de sécurité, et de dépolluer le bâtiment.

L'enjeu de cette réhabilitation est également d'optimiser les performances énergétiques du bâtiment avec des objectifs environnementaux ambitieux :

- Obtention du label BBC Effinergie Rénovation associée à une certification « NF bâtiments tertiaires – Démarche HQE » ;
- Respect de la réglementation thermique globale et réduction de la consommation énergétique d'au moins 50 % ;
- Respect du Plan climat de la Ville de Paris.

#### 4 projets en compétition

A l'été 2014, quatre équipes ont été admises au concours d'architecture et ont remis leur offre sur esquisses en septembre. Un jury composé de représentants du CASVP, de la Mairie du 20<sup>ème</sup> arrondissement, de la Ville de Paris et d'experts s'est réuni le 15 janvier 2015 afin de délibérer.

#### 1 groupement lauréat

Le Conseil d'Administration du CASVP a validé, le 26 mars 2015, le choix du jury de concours. C'est donc le groupement constitué de l'agence Avenier Cornejo Architectes, mandataire, et de EVP Ingénierie / B52 / Bureau Michel Forgue / IDDEA / Projet BASE, cotraitants, qui remporte le concours.

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Situation                | 180, rue Pelleport - Paris 20 <sup>ème</sup>  |
| Nature                   | Restructuration   |
| Surface                  | 3 320 m <sup>2</sup> SU   |
| Budget de l'opération    | 17.5 M € TTC  |
| Maître d'ouvrage         | Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris  |
| Maître d'ouvrage délégué | SemPariSeine  |
| Maîtrise d'œuvre         | Avenier Cornejo Architectes, mandataire<br>EVP Ingénierie / B52 / Bureau Michel Forgue / IDDEA / Projet BASE, cotraitants |
| Démarrage travaux        | Début 2017  |
| Date d'achèvement        | Été 2018  |

#### CONTACTS PRESSE

**SemPariSeine**

Julie Ducher

Tél. 01 44 88 84 15

[j.ducher@sempariseine.fr](mailto:j.ducher@sempariseine.fr)

**STP - Centre Action Sociale Ville de Paris**

Division Nord – Service des Travaux

Camille Guerif

Tél. 01 44 67 17 07

[camille.guerif@paris.fr](mailto:camille.guerif@paris.fr)

### Projet retenu



Façade depuis la rue Pelleport



Hall d'entrée



Unité de vie

### Projet V



### Projet T



### Projet E



## L'EHPAD Belleville en l'état actuel

Le bâtiment date de 1975 et accueille 150 personnes dont 70 membres du personnel.

Il compte 89 chambres (R+1 à R+5) et 3 logements de fonction, l'administration, le pôle médical et les locaux techniques étant répartis du sous-sol au R+1.

### La restructuration

Le projet de restructuration porte sur le bâtiment existant avec notamment des extensions côté rue et au niveau R+6. L'enjeu est de restructurer l'établissement afin qu'il soit davantage adapté à l'accueil des personnes âgées en perte d'autonomie tout en augmentant sa capacité d'accueil.

L'opération sera menée dans le cadre d'une démarche d'humanisation de l'établissement.

L'ensemble des locaux utilisables constituent une surface utile de 3 320 m<sup>2</sup>.

Les travaux doivent démarrer début 2017 pour une livraison prévue à l'été 2018.

### Le projet de l'agence Avenier Cornejo Architectes

L'équipe a repensé complètement l'image du bâtiment en proposant des façades aux lignes épurées, en brique associée au bois et à l'aluminium, donnant un caractère élégant, intemporel et chaleureux à l'établissement.

De larges ouvertures à claire-voie dans l'appareillage en brique permettent d'identifier facilement les accès. Les grandes fenêtres des chambres favorisent la lumière naturelle et donc les économies d'énergie.

Le bon aménagement des espaces et notamment celui du jardin, simple et fonctionnel, ont séduit le jury.

### Les 3 autres équipes admises à concourir

- Agence Catherine Dormoy architectes (mandataire) / FACEA (cotraitant) / Format Paysage (cotraitant) – Projet E
- Agence FLINT (mandataire) / INGEROP Conseil et Ingénierie (cotraitant) / SADEL Ingénierie (cotraitant) / Sabine Haristoy (cotraitant) / Vanguard (cotraitant) – Projet T
- Agence ARC-POLE (mandataire) / SNC Lavalin (cotraitant) / Argenium (cotraitant) / Toporama (cotraitant) – Projet V.

### Le Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris en quelques mots

Opérateur social de la Ville de Paris, le CASVP soutient et aide les Parisiens plus fragiles : personnes âgées et handicapées, en situation d'errance ou sans domicile fixe et familles en difficulté. Il propose notamment de nombreuses prestations sociales pour ses habitants au sein de ses 20 sections d'arrondissement et assure la prise en charge des publics en difficulté grâce à ses services sociaux. Il gère plus de 200 établissements : résidences pour personnes âgées et établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), centres d'hébergement pour les personnes sans abri, centres de santé, CLIC Paris Émeraude, service d'aide à domicile « Paris Domicile », service de soins infirmiers à domicile (SSIAD), centres d'accueil de jour, clubs de loisirs et restaurants pour les personnes âgées et handicapées, permanences sociales d'accueil, espaces de solidarité et d'insertion, restaurants solidaires.

[www.paris.fr/casvp](http://www.paris.fr/casvp)

### La SemPariSeine en quelques mots

La SemPariSeine exerce un triple métier d'aménageur, de constructeur et de gestionnaire d'ouvrages.

Elle conduit l'opération de réaménagement des Halles (1<sup>er</sup>) pour la Ville de Paris et le programme de rénovation de la dalle du Front de Seine (15<sup>ème</sup>) dont la société est propriétaire.

La SemPariSeine mène également de nombreux autres projets d'aménagement urbain et de construction : EcoQuartier Boucicaut (15<sup>ème</sup>), ZAC Beaujon (8<sup>ème</sup>), ZAC Porte de Gentilly (94), Lourmel-Eglise (15<sup>ème</sup>), Cardeurs-Vitruve (20<sup>ème</sup>) et place de Vénétie (13<sup>ème</sup>).

[www.sempariseine.fr](http://www.sempariseine.fr)